

**Муниципальное образование город Торжок**

Торжокская городская Дума

Р Е Ш Е Н И Е

20.10.2020 № 3

Об условиях приватизации

муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ   
«О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования город Торжок, утвержденным решением Торжокской городской Думы от 28.10.2014 № 271, и Прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Торжок, на 2020-2022 годы, утвержденным решением Торжокской городской Думы от 26.11.2019 № 231, (в редакции решений Торжокской городской Думы от 18.02.2020 № 239, от 21.05.2020 № 266, от 03.09.2020 № 289, от 20.10.2020 № 2), Торжокская городская Дума   
**решила**:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области.
2. Комитету по управлению имуществом города Торжка (Маевская Н.В.):
   1. организовать подготовку документов, связанных с приватизацией объектов недвижимого имущества, указанного в приложении к настоящему Решению;
   2. внести необходимые сведения в реестр муниципального имущества муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области после государственной регистрации перехода права собственности на приватизированные объекты.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию, а также размещению в свободном доступе на официальных сайтах администрации города Торжка и Торжокской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель Торжокской городской Думы С.А. Дорогуш

Приложение

(утверждено решением

Торжокской городской Думы

от 20.10.2020 № 3)

(приложение 1)

**Условия приватизации муниципального имущества**

**Наименование имущества:**

- учебный корпус № 1 площадью 1413,4 кв.м, с кадастровым номером 69:47:0110103:24; учебный корпус № 2 площадью 529 кв.м, кадастровый номер 69:47:0110103:25; учебный корпус № 3 площадью 94,9 кв.м, кадастровый номер 69:47:0110103:23; мастерская площадью 368,4 кв.м, кадастровый номер 69:47:0110103:22; земельный участок, площадью 22706 кв.м, кадастровый номер 69:47:0110103:8.

Имущество принадлежит на праве собственности муниципальному образованию городской округ город Торжок Тверской области.

**Местонахождение:** Тверская обл., г. Торжок, Ленинградское шоссе, д. 24.

**Обременения:** права третьих лиц отсутствуют.

**Способ приватизации:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001   
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Начальная цена:** определена на основании отчета об определении рыночной стоимости от 29.09.2020 № 191/02-20, составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, и составляет:

**Без учета стоимости НДС (20%) – 14 190 000 (четырнадцать миллионов сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек, в том числе,**

**нежилые здания – 7 834 000 (семь миллионов восемьсот тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе:**

кадастровый номер 69:47:0110103:24 площадью 1413,4 кв.м – 4 600 000 (четыре миллиона шестьсот тысяч) рублей 00 копеек;

кадастровый номер 69:47:0110103:25 площадью 529,0 кв.м – 2 050 000 (два миллиона пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

кадастровый номер 69:47:0110103:23 площадью 94,9 кв.м – 334 000 (триста тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек;

кадастровый номер 69:47:0110103:22 площадью 368,4 кв.м – 850 000 (восемьсот пятьдесят тысяч) рубля 00 копеек;

**земельный участок площадью 22706 кв.м с кадастровым номером 69:47:0110103:8 – 6 356 000 (шесть миллионов триста пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.**

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)**: 5 % от начальной цены объекта – 709 500 (семьсот девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

**Способ оплаты:** единовременный платеж.

Приложение

(утверждено решением

Торжокской городской Думы

от 20.10.2020 № 3)

(приложение 2)

**Условия приватизации муниципального имущества**

**Наименование имущества:** теплотрасса, протяженностью 23 м, с кадастровым номером 69:47:0130209:203.

Имущество принадлежит на праве собственности муниципальному образованию городской округ город Торжок Тверской области.

**Местонахождение:** Россия, Тверская область, город Торжок, ул. Володарского, д. 24.

**Обременения:** права третьих лиц отсутствуют.

**Способ приватизации:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001   
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Цена имущества:** определена на основании отчета об определении рыночной стоимости от 21.09.2020 № 1/н-2020/к, составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, и составляет **15100 (пятнадцать тысяч сто) рублей 00 копеек без учета НДС.**

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)**: 5 % от начальной цены объекта – 755 (семьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

**Способ оплаты:** единовременный платеж.

Приложение

(утверждено решением

Торжокской городской Думы

от 20.10.2020 №3)

(приложение 3)

**Эксплуатационные обязательства:**

1. поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;
2. содержать тепловую сеть в работоспособном, технически исправном состоянии;
3. соблюдать режимы теплоснабжения по количеству и качеству тепловой энергии и теплоносителей, поддерживать на границе эксплуатационной ответственности параметров теплоносителей в соответствии с договором теплоснабжения;
4. в отопительный период не допускать прекращения подачи теплоносителя:

более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца;

более 16 часов единовременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +12°C до нормативной температуры;

более 8 часов единовременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10 °C до +12 °C;

более 4 часов единовременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +8 °C до +10 °C;

1. обеспечить максимальную экономичность и надежность передачи теплоносителя;
2. по окончании и перед началом отопительного сезона проводить гидравлическое испытание теплотрассы.