

**Муниципальное образование город Торжок**

Торжокская городская Дума

Р Е Ш Е Н И Е

03.09.2020 № 290

Об условиях приватизации

муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ
«Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования город Торжок, утвержденным решением Торжокской городской Думы от 28.10.2014 № 271, и Прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Торжок, на 2020-2022 годы, утвержденным решением Торжокской городской Думы от 26.11.2019 № 231, (в редакции решений Торжокской городской Думы от 18.02.2020 № 239, от 21.05.2020 № 266, от 03.09.2020 № 289), Торжокская городская Дума
**решила**:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области.
2. Комитету по управлению имуществом города Торжка (Маевская Н.В.):
	1. организовать подготовку документов, связанных с приватизацией объекта недвижимого имущества, указанного в приложении к настоящему Решению;
	2. внести необходимые сведения в реестр муниципального имущества муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области после государственной регистрации перехода права собственности на приватизированный объект.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию, а также размещению в свободном доступе на официальных сайтах администрации города Торжка и Торжокской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. Председателя Торжокской городской Думы Д.Е. Лучков

Приложение

(утверждено решением

Торжокской городской Думы

от 03.09.2020 № 290)

**Условия приватизации муниципального имущества**

**Наименование имущества:** нежилое помещение площадью 654,1 кв.м, с кадастровым номером 69:47:0130217:55, и земельный участок площадью 673 кв.м, с кадастровым номером 69:47:0130217:5.

Имущество принадлежит на праве собственности муниципальному образованию городской округ город Торжок Тверской области.

**Местонахождение:** Россия, Тверская область, город Торжок, ул. Луначарского, д. 33.

**Обременения:** объект обременен в пользу индивидуального предпринимателя Сароян Джулеты Шакроевны на основании договора аренды от 01.03.2018 № 04/18 сроком на 5 лет.

**Способ приватизации:** предоставление преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в соответствии с Федеральным законом
от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Цена имущества:** определена на основании отчета об определении рыночной стоимости от 14.08.2020 № 129/02-20, составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, и составляет **9 815 000 (девять миллионов восемьсот пятнадцать тысяч) рублей без учета НДС, в том числе:**

- нежилое здание 8 970 000 (восемь миллионов девятьсот семьдесят тысяч) рублей;

- земельный участок 845 000 (восемьсот сорок пять тысяч) рублей.

**Срок рассрочки платежа:** 5 лет.