|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  WiLink |  |

**Муниципальное образование**

**городской округ город Торжок Тверской области**

**Торжокская городская Дума**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**29.09.2022 № 139**

Об условиях приватизации

муниципального имущества

Руководствуясь Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ
«О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования город Торжок, утвержденным решением Торжокской городской Думы от 28.10.2014 № 271, Прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области, на 2022 - 2024 годы, утвержденным решением Торжокской городской Думы от 25.11.2021 № 77 (в редакции решений Торжокской городской Думы от 28.01.2022 № 94, от 07.04.2022 № 106, от 16.06.2022 № 116, от 25.08.2022 № 124 и от 29.09.2022 № 138), Торжокская городская Дума **решила**:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области (прилагаются).

2. Комитету по управлению имуществом города Торжка (Соловьева Т.М.):

2.1. организовать подготовку документов, связанных с приватизацией объекта недвижимого имущества, указанного в приложении №1 к настоящему Решению;

2.2. внести необходимые сведения в реестр муниципального имущества муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области после государственной регистрации перехода права собственности на приватизированный объект.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению в свободном доступе на официальных сайтах администрации города Торжка и Торжокской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Председатель Торжокской городской Думы С.А. Дорогуш**

**Врио Главы города Торжка С.В. Кулагин**

Утверждены

 решением Торжокской городской Думы

от 29.09.2022 № 139

**Условия приватизации муниципального имущества**

**Наименование имущества:** нежилое помещение площадью 70,8 кв.м, с кадастровым номером 69:47:0100102:29.

Имущество находится в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области.

**Местонахождение:** Тверская обл., г. Торжок, ул. Дзержинского, д. 113а, пом. 63.

**Обременения:** объект обременен в пользу ИП Латышева Е.А. на основании договора аренды от 01.05.2020 № 13/20 по настоящее время.

**Способ приватизации:** предоставление преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в соответствии с Федеральным законом
от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Цена имущества:** определена на основании отчета об определении рыночной стоимости от 14.09.2022 № 112/09-22, составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, и составляет 2 029 000 (два миллиона двадцать девять тысяч) рублей, без учета НДС.

**Срок рассрочки платежа:** 5 лет.