|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | WiLink |  |

**Муниципальное образование**

**городской округ город Торжок Тверской области**

**Торжокская городская Дума**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**22.11.2023 № 233**

Об условиях приватизации

муниципального имущества

Руководствуясь Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ
«О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности
и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства,
и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального
имущества муниципального образования город Торжок, утвержденным
решением Торжокской городской Думы от 28.10.2014 № 271, Прогнозным
планом (программой) приватизации имущества, находящегося
в муниципальной собственности муниципального образования
городской округ город Торжок Тверской области, на 2023 - 2025 годы, утвержденным решением Торжокской городской Думы от 30.11.2022 № 153
(в редакции решений Торжокской городской Думы от 14.02.2023 № 177,
от 27.04.2023 № 185, от 22.11.2023 № 232), Торжокская городская Дума **решила**:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области, согласно приложениям №№1-3 к настоящему Решению.

2. Комитету по управлению имуществом города Торжка (Романцова М.В.):

2.1. организовать подготовку документов, связанных с приватизацией объектов недвижимого имущества, указанного в приложениях к настоящему Решению;

2.2. внести необходимые сведения в реестр муниципального имущества муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области после государственной регистрации перехода права собственности
на приватизированные объекты.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию, а также размещению в свободном доступе
на официальных сайтах администрации города Торжка и Торжокской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Председатель Торжокской городской Думы С.А. Дорогуш**

**Врио Главы города Торжка А.С. Борунова**

Приложение №1

Утверждены

 решением Торжокской городской Думы

от 22.11.2023 № 233

**Условия приватизации муниципального имущества**

**Наименование имущества:** нежилое помещение площадью 41,2 кв.м, с кадастровым номером69:47:0110105:226.

Имущество находится в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области.

**Местонахождение:** Тверская обл., г. Торжок, Ленинградское шоссе, д. 42а, пом. 63.

**Обременения:** объект обременен в пользу ИП Красоткина Е.Ю.
на основании договора аренды от 01.07.2021 № 02/21 по настоящее время.

**Способ приватизации:** предоставление преимущественного права
на приобретение арендуемого имущества, в соответствии с Федеральным законом
от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Цена имущества:** определена на основании отчета об определении рыночной стоимости от 15.09.2023 № 6002н, составленного в соответствии
с законодательством об оценочной деятельности, и составляет 1 325 000 (один миллион триста двадцать пять тысяч) рублей, без учета НДС.

**Срок рассрочки платежа:** 5 лет.

Приложение №2

Утверждены

Решением Торжокской городской Думы

от 22.11.2023 № 233

**Условия приватизации муниципального имущества**

**Наименование имущества:** нежилое помещение площадью 104,9кв.м, с кадастровым номером69:47:0130206:57.

Имущество находится в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области.

**Местонахождение:** Тверская обл., г. Торжок, ул. Торговые ряды, д. 2, пом.2.

**Обременения:** объект обременен в пользу ИП Ступакова И.И. на основании договора аренды от 01.04.2020 № 10/20 по настоящее время.

**Способ приватизации:** предоставление преимущественного права
на приобретение арендуемого имущества, в соответствии с Федеральным законом
от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Цена имущества:** определена на основании отчета об определении рыночной стоимости от14.11.2023 № 6015н, составленного в соответствии
с законодательством об оценочной деятельности, и составляет 5 583 333 (пять миллионов пятьсот восемьдесят три тысячи триста тридцать три) рубля, без учета НДС.

**Срок рассрочки платежа:** 5 лет.

Приложение № 3

Утверждены

Решением Торжокской городской Думы

от 22.11.2023 № 233

**Условия приватизации муниципального имущества**

**Наименование имущества:** нежилое помещение, площадью 108,8кв.м,
с кадастровым номером69:47:0130206:336.

Имущество находится в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области.

**Местонахождение:** Тверская обл., г. Торжок, ул. Торговые ряды, д.2, пом. 5.

**Обременения:** объект культурного наследия. Охранное обязательство
от 18.12.2003 года № 15/76; паспорт объекта культурного наследия от 12.12.2022, регистрационный номер 691410190110035 (прилагаются)

**Способ приватизации** электронная продажа на конкурсе, в соответствии
с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом
от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории
и культуры) народов Российской Федерации».

**Цена имущества:** определена на основании отчета об определении рыночной стоимости от 27.07.2023 № 179/07-23, составленного в соответствии
с законодательством об оценочной деятельности, и составляет 3 880 533 (три миллиона восемьсот восемьдесят тысяч пятьсот тридцать три) рубля без учета НДС.